

# ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## A Szabályzat célja

A jelen Szabályzat célja, hogy rögzítse az Anadoo Informatikai Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) által alkalmazott adatvédelmi és adatkezelési elveket és szabályokat, valamint a Szolgáltató adatvédelmi és adatkezelési politikáját.

A Szolgáltató a [www.maganhirdetes.hu](http://www.maganhirdetes.hu) weboldal (továbbiakban: Honlap) működtetése során a Honlapon a honlap szolgáltatását igénybe vevők (a továbbiakban együttesen: Felhasználók) adatait kezeli.

A Honlapon szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenységi körében eljáró jogi személyek képviselői és egyéni vállalkozók regisztrálhatnak (továbbiakban együtt: vállalkozások). A vállalkozások adatai közérdekből nyilvános adatok, azonban a megrendelés során előfordulhat, hogy a regisztráló vállalkozás személyes adatokat (is) megad, ezért a Szolgáltató minden esetben meg kíván felelni a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak is.

Jelen szabályzat kialakítása és alkalmazása során Szolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (Ekertv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (továbbiakban: GDPR) szellemében és alkalmazásával, azoknak mindenben megfelelő jár el.

A Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások vagy az ÁSZF változása esetén a változásokra vonatkozó tájékoztatást a Szolgáltató bizonyos esetekben elektronikus formában, e-mailben juttatja el a Felhasználók részére. Az ilyen értesítéseket a Szolgáltató nem használja reklámozási célra.

## Adatkezelő adatai

Név: Anadoo Informatikai Kft. Székhely: 1162 Budapest, Párta utca 94. Cégjegyzékszám: 01-09-908748  
Adószám: 14545164-2-42 Elektronikus elérhetőség: [info@anadoo.hu](mailto:info@anadoo.hu)

Nyilvántartásba vevő hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága.

# Milyen adatkezelések történnek a Honlap működése során?

## Regisztráció

A megrendelés folyamata a Regisztráció adatlap Felhasználó általi kitöltésével indítható meg.

adatkezelés célja: Kapcsolatfelvétel a Felhasználóval. A Szerződéskötést megelőző azonosítás. Részletes tájékoztató és Szolgáltatói szerződés küldése, a felhasználó által megadott e-mail címre.

kezelt adatok köre: egyéni vállalkozó neve/cégnév, vállalkozás e-mail címe, vállalkozás székhelye, vállalkozás tevékenységi köre, vállalkozás telefon száma.

adatkezelés jogalapja: a vállalkozás beazonosítása, a szerződéskötés után a Felhasználó rendszerünkbe történő regisztrálásra.

adatkezelés időtartama: a megrendelés leadásától számított 10 évig (kivéve: szerződéskötés esetén a törvény által aktuálisan előírt időtartalom idejéig)

adattárolás módja: elektronikusan

Tekintettel arra, hogy a Felhasználó a megrendelési adatlap kitöltése során a vállalkozás adatain kívül, szándékunk ellenére személyes adatokat is megadhat, az adatkezeléshez történő hozzájárulása ezen adatok kezelésére is kiterjed. Szolgáltató ilyenkor is kizárólag kapcsolatfelvétel céljából kezeli a Felhasználó által megadott adatokat.

A Felhasználó hozzájárulását a megrendelési adatlap felületén található, erre szolgáló üres checkbox kipipálásával teheti meg. A hozzájárulását bármikor jogosult visszavonni. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A GDPR 13. cikkének megfelelően Szolgáltató jelen szabályzat útján kifejezetten tájékoztatja Felhasználót, hogy a Honlapon történő szerződéskötésnek feltétele a jelen pontban meghatározott adatok megadása.

## Szerződés kötés

adatkezelés célja: Szerződéskötés, szerződéses jognyilatkozat megtétele.

kezelt adatok köre: egyéni vállalkozó neve/cégnév, vállalkozás e-mail címe, vállalkozás székhelye, vállalkozás tevékenységi köre, vállalkozás telefon száma, vállalkozás adószáma, cégjegyzékszám.

adatkezelés jogalapja: szerződés teljesítése

adatkezelés időtartama: a törvény által aktuálisan előírt időtartalom idejéig, de minimum 10 évig.

adattárolás módja: elektronikusan

Tekintettel arra, hogy a Felhasználó a megrendelési adatlap kitöltése során a vállalkozás adatain kívül, szándékunk ellenére személyes adatokat is megadhat, az adatkezeléshez történő hozzájárulása ezen adatok kezelésére is kiterjed.

## Számlakiállítás

adatkezelés célja: díjbekérő (proforma számla) és számla bizonylat kiállítása

kezelt adatok köre: egyéni vállalkozó neve/cégnév, céges e-mail cím, vállalkozás székhelye, Felhasználó adószáma/adóazonosító jele, vállalkozás adószáma.

adatkezelés jogalapja: jogszabályon alapuló kötelező adatkezelés (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése)

adatkezelés időtartama: a törvény által aktuálisan előírt időtartalom idejéig, de minimum 10 évig

adattárolás módja: elektronikusan

A Szolgáltatói szerződésben foglaltaknak megfelelően, a Szolgáltató a kiállított számlát e-mailben küldi el a Megrendelőnek.

## Számlák megőrzése

adatkezelés célja: bizonylat (elektronikus számla) megőrzése

kezelt adatok köre: egyéni vállalkozó neve/cégnév, céges e-mail cím, vállalkozás székhelye, Felhasználó adószáma/adóazonosító jele, vállalkozás adószáma.

adatkezelés jogalapja: jogszabályon alapuló kötelező adatkezelés (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdése)

adatkezelés időtartama: a törvény által aktuálisan előírt időtartalom idejéig, de minimum 10 évig.

adattárolás módja: elektronikusan

## Hirdetések megjelenítés

adatkezelés célja: a Szolgáltató a hirdetések adatait a Megrendelő számára megjeleníti

kezelt adatok köre: a hirdetések megjelenítése során személyes adatot a Szolgáltató nem tárol és nem jelenít meg. A kapcsolatfelvételt a Megrendelő, a Hirdetővel a hirdetés eredeti helyét felkeresve tudja megtenni, a hirdetés eredeti helyére mutató link-re kattintva.

adatkezelés időtartama: 2 év

adattárolás módja: elektronikusan

## Ingtalan értékesítő és magánszemélyek kiszűrése

adatkezelés célja: Kiszűrni az ingatlan értékesítő által feladott hirdetéseket

kezelt adatok köre: a szűrés során a Szolgáltató személyes adatokat nem tárol és nem jelenít meg. Az ingatlan értékesítők kiszűrése, az ingatlan értékesítő vállalkozások (cégek, egyéni vállalkozók) telefonszámából képzett Hash kód eltárolásával történik.

adatkezelés időtartama: a Hash kódokat nem töröljük

adattárolás módja: elektronikusan

A Hash kód egyedi, de nem vissza fejthető, így azokat sem a Szolgáltató alkalmazottai, sem egy esetleges illetéktelen behatoló nem tudhatja meg. Több információ a Hash kódról itt: [Wikipedia.org - hash függvény](https://en.wikipedia.org/wiki/Hash_function).

### Megrendelő tevékenységének figyelése

adatkezelés célja: Kiszűrni az illetéktelen felhasználásra való törekvést, megvalósult illetéktelen behatolást. Információt nyújtani a Megrendelőnek (rendszerint Irodavezető, Cégtulajdonos) az alkalmazottak tevékenységéről: hányszor lépnek be, használják-e rendszeresen a Szolgáltatást.

kezelt adatok köre: a Szolgáltatásba belépő kliens számítógép IP címe, a belépéshez használt azonosítók. Több információ az IP címről itt: [Wikipedia.org - IP cím](https://en.wikipedia.org/wiki/IP_address)

adatkezelés jogalapja: szerződés teljesítése

adatkezelés időtartama: 20 év

adattárolás módja: elektronikusan

### Hogyan kezeli a Szolgáltató az adatokat?

A Szolgáltató a neki megadott személyes adatokat – fő szabály szerint – nem ellenőrzi. A megadott adatok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó személy felel. Bármely Felhasználó e-mail címének megadásakor egyben felelősséget vállal azért, hogy a megadott e-mail címről kizárólag ő vesz igénybe szolgáltatást. E felelősségvállalásra tekintettel egy megadott e-mail címen történt belépésekkel összefüggő mindennemű felelősség kizárólag azt a Felhasználót terheli, aki az e-mail címet regisztrálta. Szolgáltató kétség esetén jogosult azonban a Felhasználónak az általa képviselt gazdasági társasághoz vagy egyéni vállalkozóhoz való kapcsolatát a gazdasági társaság közérdekből nyilvános adatként Cégjegyzékben közzétett hivatalos e-mail címe útján ellenőrizni az Általános Szerződési Feltételekben foglalt eljárásrend szerint.

### Kik jogosultak megismerni a megadott adatokat?

Az adatokat elsődlegesen a Szolgáltató, valamint a Szolgáltató belső munkatársai jogosultak megismerni, azonban azokat nem teszik közzé, harmadik személyek részére nem adják át. (Ez alól kivételt képez, ha bíróság vagy hatóság határozatában kötelezi a Szolgáltatót az adat továbbítására.)

## Milyen jogai vannak a Felhasználónak?

A Felhasználó ingyenes tájékoztatást kérhet személyes adatai kezelésének részleteiről, valamint jogszabályban meghatározott esetekben kérheti azok helyesbítését, törlését, zárolását, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.

Hozzáférési jog: a Felhasználó visszajelzést kaphat a Szolgáltatótól személyes adatainak kezeléséről és ezekhez a személyes adatokhoz, illetve kezelésük részleteihez hozzáférhet.

Helyesbítéshez való jog: a Felhasználó kérésére a Szolgáltató indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, illetve jogosult kérni a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Törléshez való jog: a Felhasználó kérésére a Szolgáltató törli a rá vonatkozó személyes adatokat, ha azok kezelésére a Szolgáltatónak nincsen szüksége, vagy visszavonja hozzájárulását, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, vagy kezelésük jogellenes és a Szolgáltatónak nincs törvényi kötelezettsége az adattárolásra.

Elfeledéshez való jog: a Felhasználó törlésre irányuló kérelméről – ha igényli – a Szolgáltató igyekszik értesíteni minden olyan adatkezelőt, aki a Felhasználó esetlegesen nyilvánosságra került adatait megismerte, illetve megismerhette.

Adatkezelés korlátozásához való jog: a Szolgáltató – a Felhasználó kérésére – korlátozza az adatkezelést, ha a személyes adatok pontossága vitatott vagy jogellenes az adatkezelés, vagy a Felhasználó tiltakozik az adatkezelés ellen, illetve, ha a Szolgáltatónak nincsen szüksége a továbbiakban a megadott személyes adatokra.

Adathordozhatósághoz való jog: a Felhasználó a rá vonatkozó, általa megadott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkaphatja, illetve ezeket továbbíthatja egy másik a szolgáltatónak.

A Szolgáltató a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 nap – tiltakozás esetén 15 nap – alatt megvizsgálja, és annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, amelyről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha a Szolgáltató a Felhasználó kérelmét nem teljesíti, döntésében közli a kérelem elutasításának ténybeli és jogi indokait a Felhasználóval.

A Felhasználó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján bíróság előtt érvényesítheti jogait, valamint az Infotv.-ben foglaltak szerint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; <https://www.naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>) fordulhat és panaszt tehet.

## Sütik (cookie-k)

A süti (cookie) egy betűkből és számokból álló információ csomag, amelyet a szerver küld a webböngészőnek, majd a böngésző visszaküldi a szervernek minden, a szerver felé irányított kérés alkalmával. Ha a böngésző visszaküld egy sütit, a kiszolgálónak lehetősége van összekapcsolni az aktuális kérést a korábbiakkal. Leggyakrabban egy adott weboldal regisztrált felhasználóinak azonosítására.

További információ: [Wikipedia.org - HTTP sütik](https://de.wikipedia.org/wiki/HTTP-S%C3%BCtke)

A süтик törléséről további tájékoztatást az alábbi linkeken találhat:

- [Süтик törlése Microsoft Edge böngészőben](#)
- [Süтик törlése Internet Explorer böngészőben](#)
- [Süтик törlése Mozilla Firefox böngészőben](#)
- [Süтик törlése Google Chrome böngészőben](#)
- [Süтик törlése Apple Safari böngészőben](#)

## Google Analytics

A Honlapon tett látogatások során – az ezekről való tudomásulvételt követően – egy vagy több cookie-t – azaz egy-egy karaktersorozatot tartalmazó kis fájlt – küld a Szolgáltató az Érintett számítógépére, amelyek révén a Honlapra látogatás ténye egyedileg megállapítható lesz. Ezen cookie-k a Google által biztosítottak, felhasználásuk a Google Analytics rendszerén keresztül történik.

Ezeket a cookie-kat csak egyes aloldalak látogatása esetén küldi el Szolgáltató a látogató számítógépére, tehát Szolgáltató ezekben csak az adott oldal meglátogatásának tényét, helyét és idejét tárolja.

A Honlapon a Google Analytics által használt cookie-k (süтик) működnek, melyek működésére a Google adatvédelmi szabályai vonatkoznak. További információ: [www.google.com/analytics](http://www.google.com/analytics)

## Munkamenet (session) azonosítók

A Szolgáltató a felhasználás könnyítése érdekében, session azonosítókat tárolja el a felhasználó belépési adatait, annak érdekében, hogy azt a felhasználás során ne kelljen rendszeresen újra és újra megadni. A session érvényességi ideje 2 óra. További információk: [Wikipedia.org - Munkamenet \(session\)](http://Wikipedia.org - Munkamenet (session))

Ezeket az azonosítókat, az előbb definiált célon kívül a Szolgáltató másra nem használja.

## Egyebek

A Szolgáltató a Felhasználó aktivitásáról adatokat gyűjthet, melyek nem kapcsolhatók össze a Felhasználó által a regisztrációkor megadott egyéb adatokkal, sem más honlapok vagy szolgáltatások igénybevételekor keletkező adatokkal.

Ha a Szolgáltató a szolgáltatott adatokat az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánja felhasználni, akkor erről a Felhasználót tájékoztatja, és ehhez előzetes, kifejezett hozzájárulását megszerzi, illetőleg lehetőséget biztosít számára, hogy a felhasználást megtiltsa.

A Szolgáltató kötelezi magát, hogy gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi továbbá azokat a technikai intézkedéseket, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg mindent megtesz annak érdekében, hogy megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását.

Szolgáltató a felelősségébe tartozóan végzett adatkezelési tevékenységekről nyilvántartást vezet (adatkezelési tevékenység nyilvántartása) a GDPR 30. cikkének megfelelően.

Adatvédelmi incidens a biztonság olyan sérülése, amely a kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi. Adatvédelmi incidens esetén a Szolgáltató a GDPR 33. és 34. cikkei szerint köteles eljárni. Szolgáltató nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket.

A Szolgáltató bármikor jogosult jelen Szabályzatot egyoldalúan módosítani. A Szolgáltató a módosításokról a Felhasználót a Honlap felületén keresztül tájékoztatja. A módosítást követően a Honlap használatának feltétele, hogy a Felhasználó a Honlapon keresztül és az ott biztosított módon azokat kifejezetten elfogadja.